



## CAMBIOS FISCALES ESTATALES PARA 2026 CDMX

### RESUMEN:

Actualizaciones a los impuestos estatales de la CDMX para 2026, incluyendo nuevos montos para dictaminación en predial y hospedaje, ajustes a tablas y valores catastrales.

### ESCRITO POR:

**L.C. Miguel Castañeda**  
Gerente de Seguridad Social y Contribuciones Locales  
**C.P. Luis Ángel Aceves Domínguez**  
Senior de seguridad Social y Contribuciones Locales

### CONTÁCTANOS:

[dn@bhrmx.com](mailto:dn@bhrmx.com)  
[www.bhrmx.com](http://www.bhrmx.com)

Según el informe más reciente del INEGI, **la Ciudad de México se posiciona como la primera economía más importante de México aportando el 15% del PIB nacional**, concentrando alrededor de 475,331 unidades económicas, muchas de estas — en su mayoría micro, pequeñas y medianas empresas (MiPymes)— forman la base del empleo y la actividad económica.

Recientemente el Gobierno de la Ciudad de México dio a conocer el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Presentamos los detalles más significativos en materia de remuneraciones y obligaciones estatales:

- 1. Se actualizan los importes para ser sujeto de dictaminación de los impuestos: predial y hospedaje:

**Impuesto predial**

Las que en el año calendario anterior a aquel que se dictamina, hayan contado con inmuebles, de uso diferente al habitacional, cuyo valor catastral por cada uno o en su conjunto, en cualquiera de los bimestres del año.

|        |              |
|--------|--------------|
| ■ 2025 | \$35,564,880 |
| ■ 2026 | \$38,707,156 |

**Impuesto sobre hospedaje**

Las que en el año calendario anterior a aquel que se dictamina, hayan prestado los servicios de hospedaje contemplados en el artículo 162 de este Código y que en el ejercicio dictaminado, hayan percibido un monto igual o mayor, como contraprestación por los servicios prestados.

|        |              |
|--------|--------------|
| ■ 2025 | \$13,702,515 |
| ■ 2026 | \$14,913,178 |

- 2. Se actualiza las tablas para la determinación de los impuestos: Predial, derechos por suministro de agua, descarga de agua además de los valores unitarios catastrales.

3. La tasa del impuesto sobre nómina permanece igual que el ejercicio 2025.



**Dejamos el enlace directo al proyecto del paquete económico de la CDMX**

[https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/portal\\_old/uploads/gacetas/2937d484a106f76c4f408afa5a13961a.pdf](https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/portal_old/uploads/gacetas/2937d484a106f76c4f408afa5a13961a.pdf)

Nuestros especialistas del área de Auditoría de Seguridad Social, INFONAVIT y Contribuciones Locales se encuentran a sus órdenes para ayudarte a resolver tus dudas.